



TRANSPORDIAMET

Setomaa Vallavalitsus
vald@setomaa.ee
Pikk tn 12
64001, Võru maakond, Setomaa
vald, Värska alevik

Teie 15.10.2024

Meie 20.10.2024 nr 7.1-2/24/16187-3

Käre tn 8 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Võru maakonna Setomaa valla Võõpsu küla Käre tn 8 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 450828, EHR kood nr 121429326).

Kinnistu (katastritunnus 46501:001:0300) asub riigitee nr 18194 Võõpsu-Käre tee (edaspidi *riigitee*) km 0,269-0,465 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Majaprojekt OÜ, töö nr 300724n „*Käre tn 8, Võõpsu küla. Üksikelamu projekt. Eelprojekt.*“, versioon 14.10.2024

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et ehitusloa aluseks olevat projekti korrigeeritakse järgmiselt.

1. Projekti seletuskirja p 5.2 „Veevarustus ja kanalisatsioon“ on kirjas: *Hoone veevarustus saab toite Talumäe kinnistule rajatavast puurkaevust. Puurkaevu asukoht jääb elamust lääne suunas.*
Juhime tähelepanu, et Käre tn 8 kinnistu piirinaabrid on Pärna tn 1 ja 2 kinnistud ning 18194 Võõpsu-Käre tee kinnistu. Projekti asendiplaanil on kujutatud puurkaev hoonest kagus.
2. Võimalusel kavandada puurkaevule uus asukoht lähtudes veeseaduse § 127 lg 1, mille alusel heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 m sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist. Sellest lähtuvalt ei tohiks puurkaevu ümbritsev ala, kus ei ole lubatud heitvee ning saasteainete pinnasesse juhtimine, ulatuda riigiteele.
Tee omanikuna ei saa me garanteerida, et nt tee hoolduse (tolmutõrje) tulemusel ei satu teega külgneval alal pinnasesse saasteaineid.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 300724_EP_AA-3-01_v02_Seletuskiri
2. 300724_EP_AS-4-01_v02_Asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee